



Teabedokumendis on ehitustööde koguriskikindlustuse üldine ülevaade. See ei kajasta Teie kindlustushuvist ja nõudmistest lähtuvaid kindlustuslepingu tingimusi. Lepingu tingimused on muudes dokumentides, näiteks pakkumuses, kindlustustingimustes ja poliisil.

Mis liiki kindlustusega on tegemist?

Ehitustööde koguriskikindlustus on vabatahtlik kindlustus, millega kindlustatakse ehitamisel kasutatavat vara ning ehitamisest tulenevat tsiviilvastutust.



Mida kindlustatakse?

- ✓ Ehitustööde varakindlustusega on kindlustatud
 - ✓ kindlustuskohas planeeritud ehitustööd, sh tööjõukulu ning vajaminev ehitusmaterjal
 - ✓ kindlustuskohas asuv ehitustöödel kasutatav vallasasi, näiteks
 - ✓ masin koos töömehhanismiga või haakesead
 - ✓ tööriist või töövahend
 - ✓ ajutised ehitised (näiteks kontorihoone, teisaldatav ladu)
- ✓ Kokkuleppel kindlustusandjaga võib varakindlustusega kindlustada ka kindlustuskohas asuvat olemasolevat ehitist
- ✓ Ehitustööde vastutuskindlustusega on kindlustatud kindlustatud isiku varaline vastutus kolmandale isikule ehitustööde käigus õigusvastaselt tekitatud kahju eest
- ✓ Enamlevinud kindlustusjuhtumid on
 - ✓ kindlustatud esemete ootamatu ja ettenägematu kahjustumine ehitustööde käigus
 - ✓ kolmanda isiku varale või tervisele ootamatult ja ettenägematult põhjustatud kahju ehitustööde käigus
- ✓ Kindlustussumma on määratud
 - ✓ kindlustuslepingu sõlmimisel kokkulepitud numbrilise väärtusena



Mida ei kindlustata?

- * Kindlustatud ei ole
 - * maapind
 - * elusorganism (sh taim)
 - * põllumajandus- või aiandussaadus
 - * kai, muul, lauter, laevatee, kanal, süvend, lüüs, ujuvdokk
 - * dokument või joonis
 - * andmekandjal sisalduv teave või tarkvara
 - * õhu- ja veesõiduk
 - * raudtee, sild, tunnel, vesiehitis
 - * droon
 - * relv, laskemoon, lõhkeaine
 - * näidis, mudel, näituse eksponaat
 - * antiik- või kunstilise väärtusega ese
 - * väärismetallist või -materjalist ese
 - * foto, diapositiiv
 - * saamata jäänud tulu
 - * mittevaraline kahju
 - * erialase teenuse osutamisega (näiteks ehitusalane nõustamine, projekteerimine) põhjustatud kahju
 - * lepingulise kohustuse rikkumisega seotud kahju
 - * puhtmajanduslik kahju
 - * kahju, mis on tavaliselt välistatud rahvusvahelise kindlustus- ja edasikindlustuspraktika tõttu (näiteks asbestist, tuumaenergiast, radioaktiivsusest, sõjast või keskkonnareostusest tingitud kahju)



Kas kindlustuskaitsele on piiranguid?

- ! Näiteks ei hüvitata
 - ! kahju, mis ei olnud ootamatu ja ettenägematu
 - ! kahju, mis ei toimunud kindlustusperioodi jooksul
 - ! kahju, mis ei toimunud kindlustuslepingus märgitud territooriumil
 - ! kahju, millel puudub põhjuslik seos kahju põhjustanud sündmusega
 - ! kahju, mis on tekkinud seoses ohutusnõuete täitmata jätmisega
 - ! kahju, mis on tekkinud seoses kindlustuslepingus märgitud kohustuste täitmata jätmisega
 - ! kahju, mis on seotud kindlustusvõtja tahtliku või raskelt hooletu tegevusega (sh tegevusetusega)

- ! kahju, mis on seotud kindlustusvõtja joobe- või muus sarnases seisundis tegutsemisega
- ! kahju, mis on seotud kindlustusvõtja ebaseadusliku tegevusega (so tegevusest nõutava litsentsita, loata või ettevalmistuseta)
- ! omavastutuse osa tekkinud kahjust



Kus ma olen kindlustatud?

- ✓ Kindlustus kehtib kindlustuslepingus märgitud territooriumil



Millised on mu kohustused?

- Teie põhikohustus on tasuda kindlustusmakse
- Kindlustusandjat tuleb teavitada riskiasjaoludest ja nende muutumisest, näiteks
 - käibe ja töömahtude suurenemisest
 - ehitusgraafiku muutusest
 - kindlustuskoha valve tüübi või korralduse muutusest
 - ettevõttest kindlustusvõtja müümisest, ühinemisest, jagunemisest või ümberkujundamisest
 - kindlustusvõtja suhtes pankrotihoiatuse või –avalduse esitamisest
 - ettevõttest kindlustusvõtja tegevusala muutumisest
 - ehitatava hoone aluse kinnistu võõrandamisest
 - kohtuvälistest või kohtulikest vaidlustest
- Täita tuleb kindlustuslepingus märgitud ja seadusest tulenevaid ohutusnõudeid, näiteks järgida tuleohutuse ja tööohutuse nõudeid ning ehitustöödele kehtestatud standardeid
- Kindlustusandjat tuleb kindlustusjuhtumist viivitamata teavitada ja järgida tema juhiseid
- Kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustada saanud vara tuleb säilitada kindlustusjuhtumi järgses seisundis kindlustusandja juhiseni
- Kindlustusandjale tuleb esitada kahju tõendamiseks vajalik dokumentatsioon ja teave



Millal ja kuidas ma maksan?

Kindlustusmakse suurus ja tasumise tähtaeg on pakkumusel ja poliisil. Makse tasutakse pangaülekandega arve alusel.



Millal kindlustuskaitse algab ja lõppeb?

Kindlustuskaitse algab kindlustusperioodi alguskuupäeval. Kindlustuskaitse lõpeb kindlustusperioodi möödumisel. Kindlustuskaitse võib lõppeda enne lepingus märgitud kindlustusperioodi lõppu. Näiteks võib kindlustusandja lepingu lõpetada, kui kindlustusmakse on tasumata.



Kuidas saan kindlustuslepingu lõpetada?

Lepingu lõpetamiseks tuleb esitada sooviavaldus kindlustusandjale. Tavaliselt saab lepingu ennetähtaegselt lõpetada vaid kindlustusvõtja ja kindlustusandja kokkuleppel.