



Teabedokumendis on kodukindlustuse üldine ülevaade. See ei kajasta Teie kindlustushuvist ja nõudmistest lähtuvaid kindlustuslepingu tingimusi. Lepingu tingimused on muudes dokumentides, näiteks pakkumuses, kindlustustingimustes ja poliisil.

### Mis liiki kindlustusega on tegemist?

Kodukindlustus on isiklikeks ja olmevajadusteks kasutatava vara, ja vara kasutamisest tuleneva või füüsilise isiku tsiviilvastutuse vabatahtlik kindlustus. Varaks on hooned nagu näiteks eramu, korter ja kõrvalhooned, kui ka kodune vara ehk vallasvara, näiteks elektroonika, mööbel, tehnika. Kodukindlustusega saab samuti kaitsta võimalikke kulutusi ajutise elamispinna üürimiseks kui ka katta üüritulu kaotusest tekkivaid kahjusid.



#### Mida kindlustatakse?

- ✓ Kindlustada on võimalik
  - ✓ hoone
  - ✓ kodune vara
  - ✓ vastutus kolmandale isikule põhjustatud kahju eest
  - ✓ ajutise elamispinna üürikulu
  - ✓ üüritulu kaotus
- ✓ Enamlevinud kindlustuskaitse on koguriskikindlustus, mis hõlmab äkilise ja ettenägematu sündmuse tõttu tekkinud kahjusid, mis ei ole välistatud. Võimalik on eraldi valida üksikuid kindlustuskaitseid: tuli, torustiku leke, torm ja üleujutus, vargus ja vandalism

#### Kindlustussumma märgitakse poliisile.

- ✓ Hoone (sh korteri) või rajatise kindlustussummaks on selle taastamisväärtus, s.o mõistlikud ja põhjendatud kulud kahjueelse seisukorra taastamiseks.
- ✓ Hoonega on kindlustatud näiteks
  - ✓ hoone põhikonstruktsioonid sh siseviimistlus
  - ✓ samas kindlustuskohas asuv rajatis (aed, laste mänguväljak, lipumast vms)
  - ✓ hoone külge kinnitatud päikesepaneel
- ✓ Koduse vara hulgas on kindlustatud
  - ✓ väärisesemed hüvitispiiriga 4000 eurot
  - ✓ kaasas olev vara väljaspool kindlustuskohta hüvitispiiriga 2000 eurot
  - ✓ vara panipaigas, keldris või eramu juurde kuulavas kõrvalhoones kuni 6000 eurot



#### Mida ei kindlustata?

- ✗ Kindlustatud ei ole näiteks
  - ✗ hooned, mis on vanemad kui 40 aastat ehitus- või täieliku renoveerimise aastast
  - ✗ ettevõtluses, finants- või ametialases tegevuses kasutatav vara
  - ✗ elusorganismid (koduloomad-, linnud, maapind)
  - ✗ dokumendid, väärtpaberid
  - ✗ paigaldamata ehitusmaterjalid
  - ✗ mootorsõidukid (aiatraktor, sõiduauto, ATV)



#### Kas kindlustuskaitasel on piiranguid?

- ! Näiteks ei hüvitata kahju, mis tekkis:
  - ! kliendi kohustuste või ohutusnõuete täitmata jätmisest või raskest hooletusest
  - ! ebakvaliteetsest ehitus-, remondi- või hooldustööst
  - ! looduslikust üleujutusest, mis esineb sagedamini kui kord 5 aasta jooksul
  - ! kindlustatud eseme kaotamisest või kadumisest
  - ! pikaajalise protsessi tagajärjel (nt korrosioon, kõdunemine, kulumine, hallitus, vamm)
- ! Samuti ei hüvitata:
  - ! kahju kindlustatud esemele, mis ei takista eseme sihtotstarbelist kasutamist (nt kriimud, plekid, täkked, mõlgid, rebend, pragu vms)
  - ! kahju, mis ei ole tekkinud kindlustusjuhtumi tagajärjel
  - ! omavastutuse osa tekkinud kahjust
  - ! kulu, mis kaasneb Muinsuskaitseametilt poolt esitatavate nõuetega
- ! Ehitustööde ajal kehtib kindlustuskohas
  - ! piiratud kaitse: tuli, torm ja üleujutus
  - ! omavastutus 500 eurot



#### Kus ma olen kindlustatud?

- ✓ Kindlustus kehtib kindlustuslepingus märgitud kindlustuskohas (aadressil)
- ✓ Koduse vara kaitse laieneb ka kaasasolevale kodusele varale Eesti piires ja lühiajalisel reisel (30 päeva) kogu maailma piires
- ✓ Erasisiku vastutuskindlustus kehtib Eesti piires



### Millised on minu kohustused?

- Teie põhikohustus on tasuda kindlustusmakse
- Kindlustusandjale tuleb esitada korrektsed andmed sh kindlustatava vara riskiasjaolud
- Kindlustusandjat tuleb teavitada riskiasjaolude muutumisest, näiteks ehitustööde algus, kasutuslaadi muutus
- Täita tuleb kindlustuslepingus märgitud ohutusnõudeid, sh
  - veenduda, et ohutusnõudeid täidavad kõik kindlustatud isikud ning muud kindlustusvõtjaga kohustuste täitmisel võrdsustatud isikud
  - kindlustuskohast lahkudes tuleb sulgeda ja lukustada kõik hoone ukсед, aknad, luugid ja muud avad
  - hoone veevarustus-, kanalisatsiooni-, kütte- ja jahutussüsteemi tuleb korrapäraselt hooldada, sh kaitsta külmumise eest
  - hoone peab kogu kindlustusperioodi kestel vastama ehitusloa saamise nõuetele, sealjuures peab hoone kasutamine olema ohutu
- Kui kahtlustatakse kolmandate isikute tahtlikku tegevust, tuleb viivitamata teavitada politseid
- Kui tegemist on tulekahju või lõhkekeha plahvatusega, tuleb viivitamata teavitada päästemetit
- Kindlustusandjat tuleb kindlustusjuhtumist esimesel võimalusel teavitada ja järgida tema juhiseid



### Millal ja kuidas ma maksan?

Kindlustusmakse suurus ja tasumise tähtaeg on pakumusel ja poliisil. Makseid on võimalik tasuda arve alusel ülekandega ning kontoris maksekaardiga.



### Millal kindlustuskaitse algab ja lõpeb?

Kindlustuskaitse algab kindlustusperioodi alguskuupäeval. Kindlustuskaitse lõpeb kindlustusperioodi möödumisel.

Kindlustuskaitse võib lõppeda enne lepingus märgitud kindlustusperioodi lõppu. Näiteks võib kindlustusandja lepingu lõpetada, kui kindlustusmakse on tasumata.



### Kuidas saan lepingu lõpetada?

Lepingu lõpetamiseks tuleb esitada sooviavaldus kindlustusandjale. Tavaliselt saab lepingu ennetähtaegselt lõpetada vaid kindlustusvõtja ja kindlustusandja kokkuleppel.